

Bürgerwind Forstenrieder Park

Informationsveranstaltungen
November 2025



Die Präsentation
und die
ausführliche
Projektinformation
stehen zum
Download zur
Verfügung



WINDKRAFT
Forstenrieder Park

EGF

BENG
Bürgerenergiegenossenschaft eG

Agenda



1. Bedeutung der Windenergie

2. Projektvorstellung

3. Bürgerbeteiligung

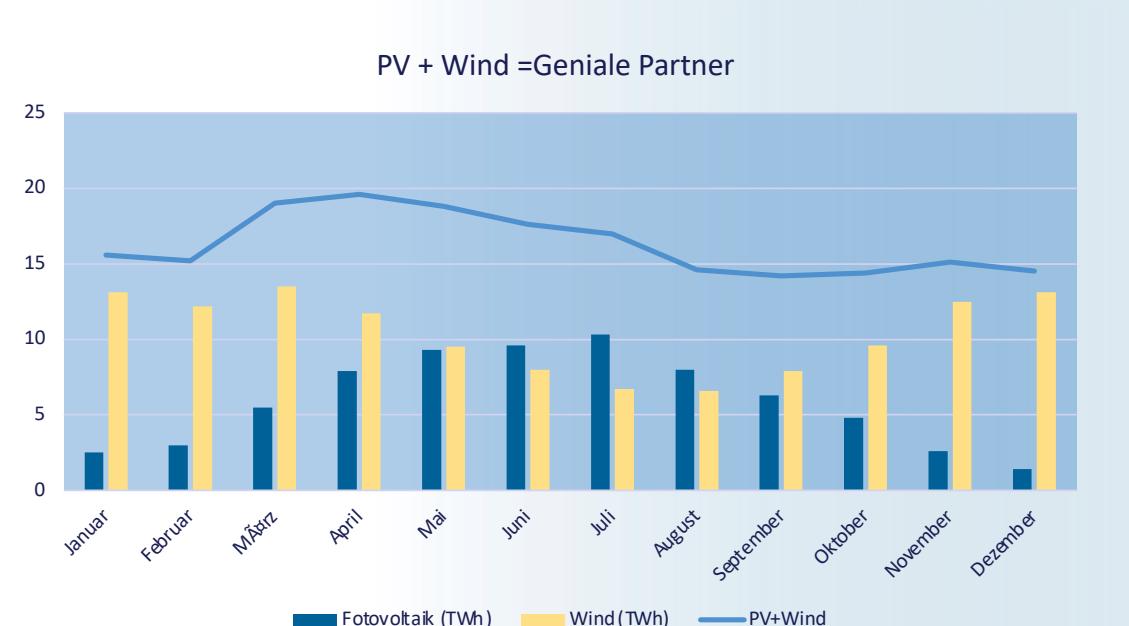
4. Beteiligungsangebot

5. F & Q

Windenergie als Schlüssel für eine nachhaltige Region

- Wind + Sonne sind geniale Partner
- München ist Strommangelgebiet
- Klimaziele erreichen und CO₂-Emissionen senken
- Wirtschaftliche Vorteile und regionale Wertschöpfung generieren
- Versorgungssicherheit stärken

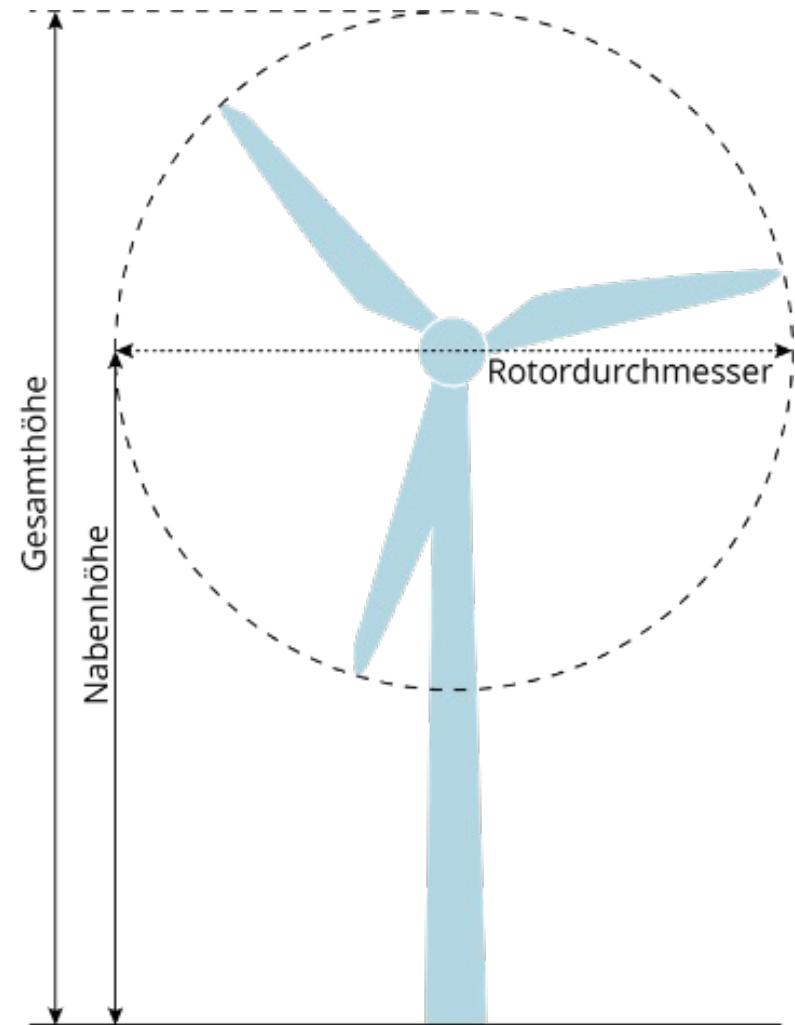
Der Ausbau der Windenergie ist ein zentraler Baustein für eine nachhaltige, zukunftssichere und wirtschaftlich starke Region



Projektvorstellung

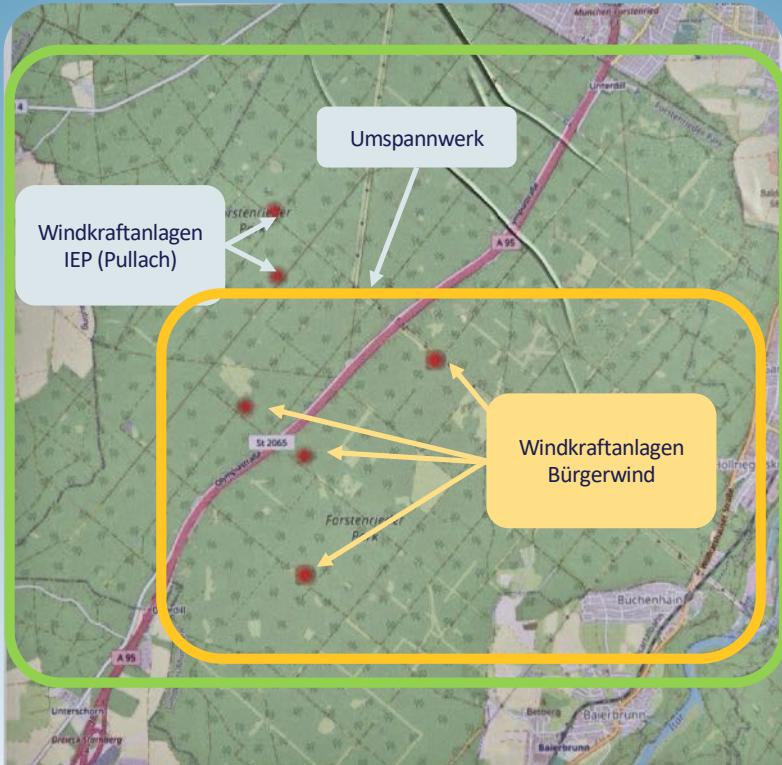
Eckdaten

Anlagenstandort	Forstenrieder Park, Gemeindefreies Gebiet
Anzahl	4 Windräder
Typ	ENERCON E-160 EP5 E3 R1
Nennleistung	5,56 MW
Nabenhöhe	166,6 Meter
Rotordurchmesser	160 Meter
Gesamthöhe	246,6 Meter
Stromproduktion	35 GWh/a
Baubeginn geplant	Feb. 26
Inbetriebnahme geplant	Dez. 26
Nutzungsdauer	mind. 20 Jahre
Vermarktung	Geförderte Direktvermarktung nach EEG gemäß BNetzA-Zuschlag
Gesamtkosten	ca. 35 Mio. € netto (Prognose)
Finanzierung	Jede Genossenschaft investiert bis 1,2 Mio.



Projektvorstellung

Standorte und Kooperation



- Bürgerwind Forstenrieder Park Lokale Entscheidungshoheit und Gestaltung
- Pooling der Erträge und Kosten für alle 6 Windräder gemeinsam mit der IEP

Projektvorstellung

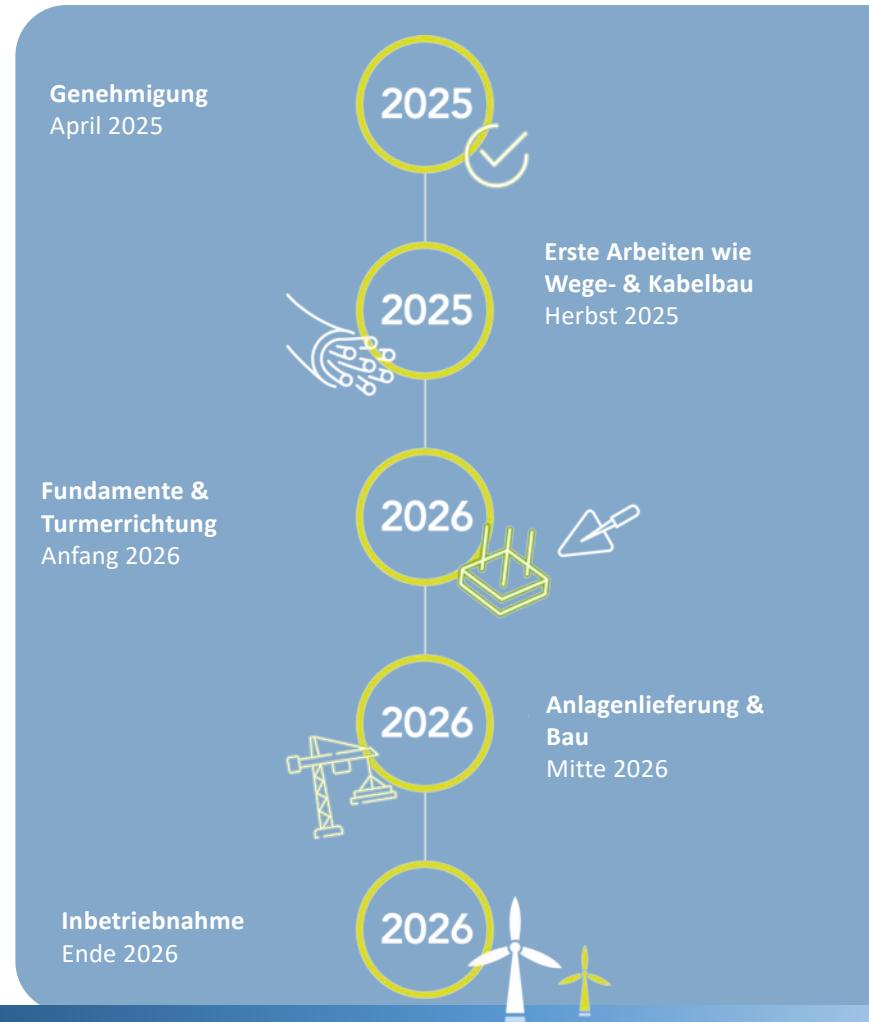
Entwicklung seit 2020



- | | | | |
|---|--|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Standortsicherung• Entscheidung zur Bürgerbeteiligung | <ul style="list-style-type: none">• Finalisierung UVP-Prüfungen• Bürgerdialoge | <ul style="list-style-type: none">• Beantragung der Genehmigung BmISChG• Energiegenossenschaften werden Kommanditisten | <ul style="list-style-type: none">• Baugenehmigung• Zuschlag Bundesnetzagentur• Bürgerbeteiligung durch Genossenschaften |
| <ul style="list-style-type: none">• 2012: Ertragsgutachten Pullach• StmWi Förderaufruf für Windkümler• Gründung ARGE• Ertragsabschätzung | <ul style="list-style-type: none">• Arten- & Naturschutzkartierungen• Auswertung Windmessung• Gründung Betreibergesellschaften | <ul style="list-style-type: none">• Erkundungsbohrung Trinkwasserschutz• Wirtschaftlichkeit• Beauftragung Enercon• Bestellung Umspannwerk | <ul style="list-style-type: none">• Genehmigung• Fällarbeiten/Zuwegung• Anfechtungsklage gegen den Genehmigungsbescheid• Baubeginn Umspannwerk• Finanzierungszusage• Ökologische Baubegleitung |

Projektvorstellung

Nächste Schritte



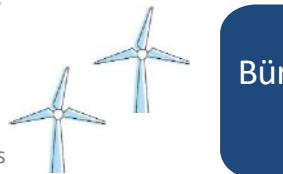
Bürgerbeteiligung

Zusammenarbeit Kommunen und Genossenschaften

Geschäftsführung:

- Katharina Habersbrunner als Vertreterin der Genossenschaften
- Helmut Mangold als Vertreter der Kommunen sowie der IEP GmbH.

Bürgerwindpark Forstenrieder Park Verwaltungs GmbH als Komplementärin ohne Kapitalanteil



Bürgerwindpark Forstenrieder Park
GmbH & Co. KG



Projektgesellschaft

2 Genossenschaften



1,2 Mio. €

1,2 Mio. €

0,5 Mio. €

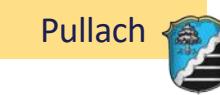
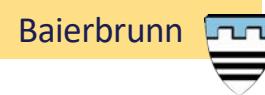
0,5 Mio. €

5,1 Mio. €

0,5 Mio. €

9 Mio. € Eigenkapital

4 Kommunen



Kommanditisten
Alle haben den gleichen
Stimmanteil

Nachrangdarlehen von Mitgliedern
Anwohner bevorrechtigt bis 07.12.2025



Energie in Bürgerhand

Bürgerbeteiligung stärkt Region, Wirtschaft und Gemeinschaft.

Regionale Erneuerbare statt Energieimporte – für mehr Resilienz und geringere Kosten.



Attraktive und sichere Geldanlage für Gemeinde und Anwohner



Stärkung der lokalen Wirtschaft – Kapital, Know-how und Wertschöpfung bleiben in der Region



Mitglied werden, mitentscheiden – nur als Teil der Genossenschaft gestalten Sie aktiv mit!



Energiegenossenschaften stellen sich vor

The diagram illustrates the collaborative network between three energy cooperatives:

- EGF (Energygenossenschaft Fürstenried eG)**: Represented by a central circle labeled "gemeinsam" (together) with three curved arrows pointing towards it from the top, bottom, and left. The top arrow contains the EGF logo and text: "EGF Energygenossenschaft Fürstenried eG". The bottom arrow contains the WINDKRAFT Forstenrieder Park logo and text: "WINDKRAFT Forstenrieder Park". The left arrow contains the BENG logo and text: "BENG Bürgerenergiegenossenschaft eG".
- BENG (Bürgerenergiegenossenschaft eG)**: Represented by a circular logo featuring a stylized globe and the text "BENG Bürgerenergiegenossenschaft eG".
- WINDKRAFT Forstenrieder Park**: Represented by a circular logo featuring a stylized green and yellow leaf design and the text "WINDKRAFT Forstenrieder Park".

Key Features and Statistics:

- Erfahrung seit über 15 Jahren engagiert (Experience since over 15 years engaged)
- Mitglieder vertreten gemeinsam ca. 2.000 Bürger*innen (Members represent approximately 2,000 citizens)
- Leistungsumfang Beratung, Infos Projektierung, Finanzierung, Betrieb (Service range: Consulting, Information, Project planning, Financing, Operation)
- Projekte PV-Aufdach, Freiflächen, Wärmenetz, Mieterstrom Sektorenkopplung, etc. (Projects: PV roof, Open spaces, Heat network, Tenant electricity, Sector coupling, etc.)
- Bürgerbeteiligung bisher 9 Mio. € mit Bürgerkapital in EE-Projekte investiert (Citizen participation: invested 9 million € with citizen capital in EE-projects)
- Kooperation/Vernetzung Kommunen, Bürger*innen, Unternehmen, Vereine Energieagentur GENO-Verband, etc. (Cooperation/Networking: Municipalities, citizens, companies, associations, Energy Agency GENO-Verband, etc.)

Gemeinsame Vision:
Potenzial der dezentralen Energiewende mit Bürgerbeteiligung nutzen

Logos at the bottom:

- WINDKRAFT Forstenrieder Park
- EGF
- BENG Bürgerenergiegenossenschaft eG

Bürgerbeteiligung

Exkurs - Genossenschaften



Bürgerbeteiligung

Regionalität ist uns wichtig



Stufe 1:
„Vorrangzeichnungsfrist“
bis zum 07.12.2025,
24:00 Uhr
für Anrainer-Gemeinden
und Stadtteile

Stufe 2:
für alle Mitglieder von
BENG und EGF

Beteiligungsangebot - Überblick

Kategorie	Angabe
Eigenkapital an Bürgerwindpark KG	Jede Genossenschaft investiert bis zu 1,2 Mio. €
Beteiligung über Nachrangdarlehen	1.000 € Mindestbetrag oder ein Vielfaches in 1.000 € Schritten – maximal 25.000 €
Verzinsung	
2025 -2027	2% für den Zeitraum 2025 – 2027 (ab Zeitpunkt der Einzahlung)
2028 bis Laufzeitende	ergebnisabhängig
Realistische Prognose ab 2028	ca. 4 % p. a. (nicht garantiert)
Tilgung	7% ab dem Jahr 2032 jeweils zum 31.12.
Laufzeit von Projekt und Darlehen	20 Jahre
Beteiligungsvoraussetzung	Mitgliedschaft in einer Genossenschaft
Übertragbarkeit des Darlehens	-Vererbung -Übertragung auf anderes Mitglied (mit Zustimmung der Genossenschaft)

Beteiligungsangebot - Zahlungsplan

Vertragsjahr	Kalenderjahr	Verzinsung zum 31.01. des Folgejahrs			Tilgung zum 31.12.
		Anfangszins p.a.	Gewinnbeteiligung als variable Verzinsung	Maßgebliche KG-Gewinn-Ausschüttung	
0	2025	2,0%			
1	2026	2,0%			
2	2027	2,0%			
3	2028		ergebnisabhängig*	2028	2027
4	2029		ergebnisabhängig*	2029	2028
5	2030		ergebnisabhängig*	2030	2029
6	2031		ergebnisabhängig*	2031	2030
7	2032		ergebnisabhängig*	2032	2031
8	2033		ergebnisabhängig*	2033	2032
9	2034		ergebnisabhängig*	2034	2033
10	2035		ergebnisabhängig*	2035	2034
11	2036		ergebnisabhängig*	2036	2035
12	2037		ergebnisabhängig*	2037	2036
13	2038		ergebnisabhängig*	2038	2037
14	2039		ergebnisabhängig*	2039	2038
15	2040		ergebnisabhängig*	2040	2039
16	2041		ergebnisabhängig*	2041	2040
17	2042		ergebnisabhängig*	2042	2041
18	2043		ergebnisabhängig*	2043	2042
19	2044		ergebnisabhängig*	2044	2043
20	2045		ergebnisabhängig*	2045	2044

Nachrangdarlehen

Verzinsung im Normalfall „realistisch“ nach 2028



	Basis	1.200.000 €	Genossenschaft	Darlehensgeber	1.000 € Anteil
	Gewinnausschüttung	65.868 €			55 €
1	Kostenanteil Genossenschaft (1 %)	-12.000 €	12.000 €		
	Gewinnausschüttung nach Kosten	53.868 €			
2	3,5% Darlehenszins (1)	-42.000 €		42.000 €	35 €
	Gewinnausschüttung nach Zins (1)	11.868 €			
3	-davon 50% als Darlehenszins (2)	-5.934 €		5.934 €	5 €
	-davon 50 % für Genossenschaft	-5.934 €	5.934 €		
	Gesamtanteil p.a.	0 €	17.934 €	47.934 €	40 €
	Rendite für NRD			4%	4%

* Gilt nicht für 2025 - 2027 – da gilt der Anfangszins von 2%

Disclaimer: Diese Darstellung dient der Information. Alle Angaben ohne Gewähr.

Es gelten die Regelungen der Produktinformation und der Satzung der BENG und der EGF.

Risiken und Risikomanagement im Projekt

Risiken

- **Unternehmerische Beteiligung** – Ergebnisabhängige Verzinsung, Nachrangdarlehen
- Einzelrisiken: Klage, Bauverzögerung, Verzögerung bei Netzanschluss, etc.
- Maximal Risiko: Insolvenz der Genossenschaft (aber: **keine Nachschusspflicht**)

Ausführliche Informationen finden Sie in der "Projektinformation" auf der Webseite

Risiko-Management

- Professionelle technische und betriebswirtschaftliche Betriebsführung
- Versicherung gegen Sachbeschädigung und Diebstahl, Vollwartungsvertrag mit Hersteller
- Elektronische Überwachung und Monitoring
- Zusammenarbeit mit Fachfirmen, Verwendung von Qualitätskomponenten
- Beauftragung einer spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei

Zeichnungsprozess 1/2: Zeichnungswunsch bis Zuteilung

- **25.11.2025:** Beginn für unverbindliche Interessenbekundung **aller Mitglieder** im Mitgliederportal
- **08.12.2025:** Erste Zuteilung. Alle bis zum **7.12.2025, 24 Uhr** eingegangen Zeichnungswünsche werden wie folgt berücksichtigt:
 - 1. Anwohner – Mitglieder mit Vorzeichnungsrecht**
übriges Volumen
 - 2. Alle sonstigen Mitglieder ohne Vorzeichnungsrecht**
- Restliches Zeichnungsvolumen wird sukzessive nach dem „Windhundverfahren“ zugeteilt.
- Das Mitglied erhält eine Mitteilung mit dem Angebot, sich mit dem zugeteilten Betrag zu beteiligen. Das genaue Vorgehen wird auf der Website erklärt.

Vorgehen bei Überzeichnung in Stufe 1 oder 2

- Bei einer Überzeichnung werden die jeweils höchsten Zeichnungswünsche reduziert
- Falls auch bei einer Reduzierung aller Zeichnungen auf 1.000 € die Überzeichnung bestehen bleibt, erfolgt die Zuteilung entsprechend des zeitlichen Eingangs.

Alle bis zum 30.11.2025 eingegangen Zeichnungswünsche werden gleichberechtigt behandelt.

Zeichnungsprozess 2/2: Zuteilung bis Zahlung

- **08.12.2025 und später: Zuteilung**

- Mitglied erhält Mail für Zuteilung mit Maximalsumme
- Gleichzeitig erhält das Mitglied den von der Genossenschaft unterschriebenen Darlehensvertrag

- **Verbindliche Zeichnung und Zahlung**

- **7 Kalendertage:** Mitglied entscheidet sich über Darlehenssumme und **unterzeichnet den Darlehensvertrag digital.**

- **5 Kalendertage:** Mitglied überweist gezeichneten Betrag
- Verzinsung ab Zahlungseingang

Das genaue Vorgehen wird auf der Website erklärt.

MITMACHEN

Jetzt sind Sie dran!



„Energiewende gelingt nur gemeinsam – und sie beginnt hier bei uns!“

Machen Sie mit:
Als Mitglied, Mitentscheider und Investor in
unseren Energiegenossenschaften.“



VIELEN DANK!

Für Fragen stehen
wir gerne zur Verfügung

mitgliedschaft@beng-eg.de



info@eg-5-seen.de



Die Präsentation
und die
ausführliche
Projektinformation
stehen zum
Download zur
Verfügung



WINDKRAFT
Forstenrieder Park

EGF

BENG
Bürgerenergiegenossenschaft eG